

Liegenschafts-Checkliste

gewünschte Dienstleistung

Geräteservice (Zählervermiet.) Abrechnungsservice unterjährige Verbrauchsinformation (uVI)

gewünschter Installationstermin: _____

gewünschter Stichtag/ Ablesemonat: _____

Anschrift Liegenschaft

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Kontaktdaten Eigentümer/ Verwalter

Vorname Name

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ansprechpartner für Vor-Ort-Koordination

Vorname Name, ggf. Funktion (bspw. Hausmeister)

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

Angaben zur Liegenschaft

Bisheriger Messdienst/ Abrechner: _____

Nutzungsverhältnis der Liegenschaft

Wohnungen Gewerbe* gemischt*

Anzahl der Nutzeinheiten/ Wohnungen

*Angabe Benutzergruppe(n): _____

Liegenschafts-Checkliste

Erfassung des Wärmeverbrauchs

Wie soll die Erfassung des Wärmeverbrauchs in den Nutzeinheiten erfolgen:

- durch Heizkostenverteiler durch Wärmemengenzähler*

* Voraussetzung: Jede Nutzeinheit wird über einen geschlossenen Heizkreis mit Wärme versorgt, so dass diese über einen Wärmemengenzähler erfasst werden kann.

Anzahl Wasserzähler kalt: _____ Aufputzzähler Unterputzzähler

Anzahl Wasserzähler warm: _____ Aufputzzähler Unterputzzähler

mit Heizkostenverteiler auszurüstende Heizkörper: _____

Kompakt-Wärmezähler: _____ Qp _____

Heizungsanlage

- zentral dezentral Sonstiges _____

Warmwasserbereitung

Zentrale Warmwasserbereitung: ja nein teilweise

Wärmezähler für Warmwassererzeugung vorhanden ja, Größe Qp _____ nein

Abrechnung

Zeitraum erste Abrechnung: _____

Grundkostenregelung Heizung: GK 30 / 40 / 50 VK 70 / 60 / 50

Grundkostenregelung Warmwasser: GK 30 / 40 / 50 VK 70 / 60 / 50

Versorgungsart: Erdgas Fernwärme Heizöl

Sonstiges _____

Besteuerung der Abrechnung: brutto netto

Liegenschafts-Checkliste

Vereinbarte Betriebskostenpositionen

- Heizung Warmwasser
- Kalt- und Abwasser
- Gerätemiete: WMZ HKV WWZ KWZ RWM WMZ-TWWB
- Abrechnungsgebühr Wärme
- Abrechnungsgebühr Wasser/Abwasser
- Kosten für Unterjährige Verbrauchsinformation
- Weitere kalte Betriebskostenarten (Versicherung, Beleuchtung, Müllgebühren etc.)

Benötigte Unterlagen

- letzte Abrechnung/ Ablesung
- Nutzerliste inklusive Quadratmeterangaben für Heizung und Betriebskosten
- bei Datenaustausch – Ordnungsbegriffe der Nutzer

Sonstiges

Die in diesem Datenblatt gemachten Angaben entsprechen dem derzeitigen Ausrüststand der Liegenschaft.

Ort, Datum

Unterschrift/ Stempel Hauseigentümer/ Verwalter