

## Liegenschafts-Checkliste

### gewünschte Dienstleistung

Geräteservice (Zählervermiet.)     Abrechnungsservice     unterjährige Verbrauchsinformation (uVI)

gewünschter Installationstermin: \_\_\_\_\_

gewünschter Stichtag/ Ablesemonat: \_\_\_\_\_

### Anschrift Liegenschaft

\_\_\_\_\_  
Straße Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ Ort

### Kontaktdaten Eigentümer/ Verwalter

\_\_\_\_\_  
Vorname Name

\_\_\_\_\_  
Straße Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ Ort

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Ansprechpartner für Vor-Ort-Koordination

\_\_\_\_\_  
Vorname Name, ggf. Funktion (bspw. Hausmeister)

\_\_\_\_\_  
Straße Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Angaben zur Liegenschaft

Bisheriger Messdienst/ Abrechner: \_\_\_\_\_

### Nutzungsverhältnis der Liegenschaft

Wohnungen     Gewerbe\*     gemischt\*

\_\_\_\_\_  
Anzahl der Nutzeinheiten/ Wohnungen

\*Angabe Benutzergruppe(n): \_\_\_\_\_

## Liegenschafts-Checkliste

### Erfassung des Wärmeverbrauchs

Wie soll die Erfassung des Wärmeverbrauchs in den Nutzeinheiten erfolgen:

- durch Heizkostenverteiler       durch Wärmemengenzähler\*

\* Voraussetzung: Jede Nutzeinheit wird über einen geschlossenen Heizkreis mit Wärme versorgt, so dass diese über einen Wärmemengenzähler erfasst werden kann.

Anzahl Wasserzähler kalt: \_\_\_\_\_  Aufputzzähler       Unterputzzähler

Anzahl Wasserzähler warm: \_\_\_\_\_  Aufputzzähler       Unterputzzähler

mit Heizkostenverteiler auszurüstende Heizkörper: \_\_\_\_\_

Kompakt-Wärmezähler: \_\_\_\_\_ Qp \_\_\_\_\_

### Heizungsanlage

- zentral     dezentral     Sonstiges \_\_\_\_\_

### Warmwasserbereitung

Zentrale Warmwasserbereitung:     ja     nein     teilweise

Wärmezähler für Warmwassererzeugung vorhanden     ja, Größe Qp \_\_\_\_\_     nein

### Abrechnung

Zeitraum erste Abrechnung: \_\_\_\_\_

Grundkostenregelung Heizung:     GK 30 / 40 / 50     VK 70 / 60 / 50

Grundkostenregelung Warmwasser:  GK 30 / 40 / 50     VK 70 / 60 / 50

Versorgungsart:     Erdgas     Fernwärme     Heizöl

Sonstiges \_\_\_\_\_

Besteuerung der Abrechnung:     brutto     netto

## Liegenschafts-Checkliste

### Vereinbarte Betriebskostenpositionen

- Heizung  Warmwasser
- Kalt- und Abwasser
- Gerätemiete:  WMZ  HKV  WWZ  KWZ  RWM  WMZ-TWWB
- Abrechnungsgebühr Wärme
- Abrechnungsgebühr Wasser/Abwasser
- Kosten für Unterjährige Verbrauchsinformation
- Weitere kalte Betriebskostenarten (Versicherung, Beleuchtung, Müllgebühren etc.)

### Benötigte Unterlagen

- letzte Abrechnung/ Ablesung
- Nutzerliste inklusive Quadratmeterangaben für Heizung und Betriebskosten
- bei Datenaustausch – Ordnungsbegriffe der Nutzer

### Sonstiges

---

---

---

Die in diesem Datenblatt gemachten Angaben entsprechen dem derzeitigen Ausrüststand der Liegenschaft.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift/ Stempel Hauseigentümer/ Verwalter