

Checkliste Liegenschaften

gewünschte Dienstleistung

Geräteservice (Zählervermietung) Abrechnungsservice unterjährige Verbrauchsinformation (uVI)

gewünschter Installationstermin: _____

gewünschter Stichtag/Ablesemonat: _____

Anschrift Liegenschaft

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Kontaktdaten Eigentümer/Verwalter

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Ansprechpartner für Vor-Ort-Koordination

Vorname, Name, ggf. Funktion (bspw. Hausmeister)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Angaben zur Liegenschaft

Bisheriger Messdienst/Abrechner: _____

Nutzungsverhältnis der Liegenschaft

Wohnungen Gewerbe* gemischt*

Anzahl der Nutzeinheiten/Wohnungen

*Angabe Benutzergruppe(n): _____

Checkliste Liegenschaften

Erfassung des Wärmeverbrauchs

Wie soll die Erfassung des Wärmeverbrauchs in den Nutzeinheiten erfolgen:

- durch Heizkostenverteiler durch Wärmemengenzähler*

* Voraussetzung: Jede Nutzeinheit wird über einen geschlossenen Heizkreis mit Wärme versorgt, so dass diese über einen Wärmemengenzähler erfasst werden kann.

Anzahl Wasserzähler kalt: _____ Aufputzzähler Unterputzzähler

Anzahl Wasserzähler warm: _____ Aufputzzähler Unterputzzähler

mit Heizkostenverteiler auszurüstende Heizkörper: _____

Kompakt-Wärmezähler: _____ Qp _____

Heizungsanlage

- zentral dezentral Sonstiges _____

Warmwasserbereitung

Zentrale Warmwasserbereitung: ja nein teilweise

Wärmezähler für Warmwassererzeugung vorhanden ja, Größe Qp _____ nein

Abrechnung

Zeitraum erste Abrechnung: _____

Versorgungsart: Erdgas Fernwärme Heizöl

Sonstiges _____

Besteuerung der Abrechnung: brutto netto

Grundkostenregelung Heizung: Grundkosten: 30 %, Verbrauchskosten 70 %

Grundkosten: 40 %, Verbrauchskosten 60 %

Grundkosten: 50 %, Verbrauchskosten 50 %

Grundkostenregelung Warmwasser: Grundkosten: 30 %, Verbrauchskosten 70 %

Grundkosten: 40 %, Verbrauchskosten 60 %

Grundkosten: 50 %, Verbrauchskosten 50 %

Checkliste Liegenschaften

Abrechnung

Wunschdatum der Abrechnung: _____
nur wenn bekannt

Versand der Abrechnung: Papierversand PDF-Versand

Vereinbarte Betriebskostenpositionen

- Heizung Warmwasser
- Kalt- und Abwasser
- Gerätemiete: WMZ HKV WWZ KWZ RWM WMZ-TWWB
- Abrechnungsgebühr Wärme
- Abrechnungsgebühr Wasser/Abwasser
- Kosten für Unterjährige Verbrauchsinformation
- Weitere kalte Betriebskostenarten (Versicherung, Beleuchtung, Müllgebühren etc.)

Benötigte Unterlagen

- letzte Abrechnung/Ablesung
- Nutzerliste inklusive Quadratmeterangaben für Heizung und Betriebskosten
- bei Datenaustausch – Ordnungsbegriffe der Nutzer

Sonstiges

Die in diesem Datenblatt gemachten Angaben entsprechen dem derzeitigen Ausrüststand der Liegenschaft.

 Ort, Datum

 Unterschrift/Stempel Hauseigentümer/Verwalter